

Smlouva o zprostředkování a poskytování služeb – prodej nemovitosti prostřednictvím dobrovolné dražby

Smlouva uzavřená níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami, jež se dohodly, že dle ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) se tento jejich závazkový vztah bude řídit obchodním zákoníkem.

M&M Reality holding a. s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 1675/2 PSČ 110 00

IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14537

zastoupený makléřemKK.....

jako „Zprostředkovatel“

a

Jméno a příjmení:.....

Rodné číslo:.....

Trvale bytem:.....

Telefon:..... Email:.....

a

Jméno a příjmení:.....

Rodné číslo:.....

Trvale bytem:.....

Telefon:..... Email:.....

zastoupen na základě přiložené plné moci:.....

dále jako „Klient“.

Předmět převodu

--

adresa-ulice		č. popisné / č. evidenční	katastrální území
název obce / města		část obce / města	PSČ
BYT		POZEMEK	
číslo jednotky	dispozice	parcelní číslo	
DŮM / CHATA / GARÁŽ		KOMERČNÍ OBJEKT	
na pozemku parcelní číslo		na pozemku parcelní číslo	

Vyvolávací cena:,-Kč (slovy:.....)
V rámci dražebního jednání bude kupní cena navyšována účastníky dražby.

Provize Zprostředkovatele

Smluvní strany se dohodly na výši zprostředkovatelské provize ve výši:

.....,-Kč (slovy: korun českých) vč. DPH.

anebo

.....% (slovy:%) z ceny dosažené vydražením^{*)}vč. DPH.

^{*)} nehodící se škrtněte

Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se tímto dohodly, že doba trvání této Smlouvy je stanovena:

na dobu určitouměsíců (*minimálně 2 měsíce od posledního možného termínu konání dražby*)

Termín konání dražby

Dražba se bude konat dne

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ

Čl. I. Předmět smlouvy

(1.1) Vzhledem k tomu, že Klient projevils vážný úmysl převést předmět převodu specifikovaný výše (dále jen „Předmět převodu“), zavazuje se tímto Zprostředkovatel vykonávat činnosti, na jejichž základě dojde k převodu prostřednictvím dražby dobrovolné.

(1.2) Klient tímto pověřuje Zprostředkovatele zveřejněním prodávané nemovitosti na dražebním serveru www.mmdrazby.cz a prodejem nemovitosti provedením dražby dobrovolné. Zprostředkovatel je oprávněn nemovitost dále nabízet obvyklým způsobem v rámci své podnikatelské činnosti s tím, že bude nemovitost prezentovat jako určenou k dražbě dobrovolné.

Čl. II. Práva a povinnosti

(2.1) V případě, že Zprostředkovatel zajistí Klientovi převod Předmětu převodu, je Klient povinen zaplatit Zprostředkovateli provizi uvedenou výše (dále jen „Provize“). Za zaplacení Provize Klientem se považuje i započtení částky ve výši odpovídající Provizi oproti kupní ceně složené Vydražitelem.

(2.2) Klient je povinen poskytnout součinnost potřebnou k řádnému uskutečnění převodu Předmětu převodu.

(2.3) Klient se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy neuzavře (a ani tak již neučinil) se žádnou třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem by bylo zprostředkování převodu Předmětu převodu, popř. jejich inzerce, ani sám neuzavře smlouvu, jejímž předmětem či důsledkem by byl převod Předmětu převodu na třetí osobu (s výjimkou osoby, kterou opatří Zprostředkovatel, bude-li tak písemně dohodnuto o tom, že dojde k převodu Předmětu převodu před dražbou).

(2.4) Klient, popř. jeho zástupce či manžel/ manželka, prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, že je oprávněn Předmětem převodu disponovat, popř. že byl k výše uvedenému zmocněn. Klient výslovně prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné faktické či právní vady a že v souvislosti se svojí osobou nezamlčel žádné podstatné skutečnosti a předem Zprostředkovatele písemně informoval o všech podstatných údajích a skutečnostech, zejména o těch, které by mohly mít vliv na řádný převod Předmětu převodu. Klient dále prohlašuje, že po uzavření této Smlouvy nebude činit žádné kroky, které by mohly vést ke ztížení či ke znemožnění úspěšného zprostředkování uzavření kupní smlouvy či ke snížení hodnoty Předmětu převodu,

zejména se zavazuje, že neuzavře žádnou nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, zástavní smlouvu, atd. Klient se dále zavazuje k tomu, že bude Zprostředkovatele informovat ihned o všech nových skutečnostech, o kterých se dozví a které by mohly mít vliv na převod Předmětu převodu.

(2.5) Smluvní strany se dohodly, že Klient uhradí znalecký posudek Předmětu převodu, který je nezbytnou součástí Dražební vyhlášky. Smluvní strany se dohodly, že tuto částku, která bude předem dohodnuta, započte Zprostředkovatel z kupní ceny, kterou obdrží od Vydražitele.

Čl. III. Zajištění závazků

(3.1) Klient bere na vědomí, že Zprostředkovatel vykonává činnost na své náklady a že odměna mu náleží pouze tehdy, pokud zprostředkuje klientovi prodej Předmětu převodu. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly, že v případě, že Klient poruší své smluvní povinnosti uvedené v Čl. II. Smlouvy či se jeho prohlášení v Čl. II. uvedená ukáží být nepravdivá, neúplná, klamavá nebo zavádějící, je Klient povinen zaplatit Zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Provize. Ujednáním dle předchozího odstavce není dotčeno právo Zprostředkovatele na náhradu škody. Zprostředkovatel je oprávněn požadovat náhradu škody ve výši, v jaké škoda přesahuje částku smluvní pokuty dle předchozího odstavce.

(3.2) Smluvní strany sjednávají, že rozhodce má právo s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti snížit nepřiměřeně vysokou smluvní pokutu a to až do výše škody vzniklé porušením.

Čl. IV. Doba trvání smlouvy

(4.1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a vypovědět ji lze z důvodů, uvedených v Obchodním zákoníku.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

(5.1) Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu stran. Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této Smlouvě musejí být sjednány písemně.

(5.2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškeré právní úkony vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí. V případě, že dojde ke změně týkající se adresy uvedené v záhlaví, vzniká Smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi Smlouvy. Pokud některá ze Smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví Smlouvy.

(5.3) Klient prohlašuje, že k uzavírání a podpisu Smlouvy došlo v místě a za podmínky, které Klient předem sjednal se zástupcem Zprostředkovatele ve smyslu § 57 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.

(5.4) Klient tímto vyjadřuje výslovný souhlas s tím, aby Zprostředkovatel shromažďoval a zpracovával osobní údaje, týkající se jeho osoby, a to pro účely personální potřeby po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze Smlouvy.

(5.5) Klient tímto uděluje souhlas s pořízením fotografií nemovitostí za účelem inzerce Předmětu převodu v médiích využívaných zprostředkovatelem a souhlasí s umístěním těchto fotografií v inzertních médiích.

(5.6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdržela po podpisu jedno vyhotovení.

Čl. VI. Rozhodčí doložka

(6.1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

datum podpisu

místo podpisu

za Zprostředkovatele

Klient